



IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Il Comune di Broccostella con deliberazioni del Consiglio Comunale ha approvato i regolamenti delle componenti dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), istituita dalla Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) con decorrenza 01.01.2014.

La **I.U.C.** (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU (imposta municipale propria)

Il Consiglio Comunale con deliberazione ha confermato le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- aliquota altri immobili: **7,6 per mille**;
- abitazione principale esentata, per legge, con esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **5,5 per mille**. per tali categorie è prevista la detrazione di euro 200,00 spettante sull'imposta relativa all'abitazione principale.

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2013 mentre il pagamento dovrà avvenire mediante versamento diretto da parte del contribuente, utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto;** - **16 Dicembre: saldo;** - **unica soluzione: 16 giugno.**

TASI (tributo servizi indivisibili)

Il versamento della TASI è in autoliquidazione, La TASI deve essere calcolata applicando, alla rendita catastale, rivalutata del 5 per cento e moltiplicata per gli stessi moltiplicatori previsti per l'I.M.U., le aliquote deliberate dall'Ente;

La T.A.S.I. dovrà essere pagata: - Interamente dal proprietario o dall'usufruttuario ovvero dal titolare di diritto reale sull'immobile;

- In caso di affitto dovrà essere pagata per il **70%** dal titolare del diritto reale e per il **30%** dall'occupante (trattasi di "autonome obbligazioni tributarie").

Il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare le aliquote TASI (Deliberazione C.C. n. 17 del 07/08/2014) nelle seguenti misure:

Tipologia immobile	aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1 - A/8 e A/9)	0,05%
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A/8 e A/9)	0,15%
Altri immobili	0,15%
Fabbricati rurali uso strumentale art.13, co. 8 D.L. n. 201/2011	0,10%

Il versamento andrà effettuato entro le seguenti date:

- **ACCONTO:** - **16 Ottobre** (solo per l'annualità 2014) - (**16 Giugno** dal 2015);
- **SALDO:** - **16 Dicembre**;

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare (versamento con F24):

Tipologia Immobile	codice
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

TARI (tributo servizio rifiuti)

La **TARI** a partire dal 1 gennaio 2014, sostituisce la Tares applicata nel 2013. Ai contribuenti sono stati recapitati gli avvisi di pagamento del tributo.

Di seguito si riepilogano le informazioni generali per gli adempimenti della TARI 2014.

Pagamenti per l'anno 2014 - quattro rate con le seguenti scadenze: **30 luglio, 29 agosto, 30 settembre e 28 novembre 2014.**

Modalità di versamento

L'unica modalità di pagamento consentita per la TARI è tramite il modello F24 pagabile presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso qualsiasi ufficio postale (o tramite i canali internet abilitati al pagamento online del modello F24), utilizzando il modello precompilato allegato all'avviso di pagamento che è stato inviato a tutti i contribuenti iscritti nella banca dati comunale della Tari.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0776/892877 Fax: 0776/871629 e-mail: tecnico2@comune.broccostella.fr.it

Il Funzionario Responsabile
geom. Domenico Pizzuti

