

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)

D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate

sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"

Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE
ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

allegato:

E

data:

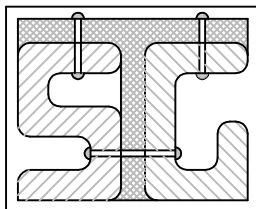
RELAZIONE PARERE
IGIENICO-SANITARIO

**STUDIO TECNICO
GRIMALDI**
Associazione di Ingegneria

p. IVA 02553310604

info@studiotecnicogrimaldi.it

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



Professionisti:
Ing. Sandro Grimaldi
Ing. Andrea Grimaldi
Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista e direttore dei lavori
Geom. Davide Lombardi

RELAZIONE PARERE IGIENICO-SANITARIO

Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) del Medio Bacino del Liri

Intervento privato Fascicolo n. 225

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE E PER UFFICI IN BROCCOSTELLA ALLA VIA MANDRONE

Ditta: **TUZI GIANNI**

L'intervento, da realizzare in Broccostella alla Via Mandrone su terreno in catasto al Foglio 12 particella 669, riguarda la costruzione di un insediamento artigianale che costituirà la sede dell'impresa edile proponente; il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato artigianale in muratura a semplice elevazione con copertura piana, della superficie lorda di 151,80 mq, di cui 81,03 mq di laboratorio, magazzino ed ufficio con w.c., e 70,77 mq di alloggio di servizio all'attività il tutto per un volume di 484,35 mc.

L'impresa edile è costituita dal solo titolare proponente; non sono presenti lavoratori dipendenti. I locali saranno adibiti a rimessa di attrezzature e allo stoccaggio di materiali e prodotti confezionati per l'edilizia, ciò in quanto l'attività si svolgerà prevalentemente sui cantieri esterni e non nell'ambito dell'insediamento; nei locali potranno tuttavia avvenire saltuariamente modeste operazioni connesse all'attività edile, quali il confezionamento delle armature metalliche, predisposizione di casseforme, manutenzione e riparazione di utensili ed altro.

L'altezza interna dei locali è pari a 2,80 m per l'ufficio e l'alloggio di servizio e 3,30 m per il laboratorio ed il magazzino. L'ufficio, i servizi igienici, l'alloggio ed i porticati saranno pavimentati con piastrelle di ceramica facilmente lavabili e disinfettabili. I magazzini ed i laboratori avranno pavimentazione in battuto di cemento. Le pareti interne ed il soffitto saranno tinteggiati civilmente. Gli ambienti potranno fruire di illuminazione ed aerazione naturale dalle superfici finestrate apribili con un rapporto superiore ad 1/8 della superficie di pavimento, come di seguito verificato. L'involucro edilizio sarà coibentato con pannelli in polistirene espanso estruso e l'impianto di riscaldamento con bruciatore a gas e radiatori sarà dimensionato assicurando una temperatura di 18 – 20 °C.

I servizi igienici saranno allacciati alla condotta idrica cittadina mediante tubazioni incassate e le acque di scarico saranno convogliate alla fognatura pubblica di Via Mandrone attraverso una rete di tubazioni interrato in pvc e pozzetti. Il bagno dell'alloggio, separato e non direttamente comunicante con la zona giorno, sarà completo di tutti i sanitari quali vaso, bidet, vasca da bagno o doccia e lavabo, mentre il bagno a servizio dei locali artigianali e dell'ufficio avrà w.c. e doccia e l'antibagno sarà attrezzato con lavabo, distributore di sapone liquido, carta asciugamani monouso e due armadietti per gli indumenti. Tutti i bagni saranno dotati di finestra apribile verso l'esterno e le pareti interne saranno rivestite con piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di 2 m dal pavimento e tinteggiate civilmente per la parte superiore e per il soffitto.

Le acque meteoriche raccolte dalla copertura dell'edificio e dalle superfici esterne impermeabilizzate non utilizzate per lavorazioni, continueranno ad essere smaltite nei fossi di confine attraverso un sistema di pendenze, gliglie, tubazione interrato e pozzetti. Non sono previste lavorazioni o deposito di materiali, materie prime o prodotti all'esterno dei locali.

L'alloggio è dimensionato con una superficie non inferiore a 14 mq per ogni abitante, provvisto di una stanza da letto per 2 persone di superficie 14,44 mq ed altra stanza singola da 12,92 mq (> 9 mq) entrambe con finestra apribile. La cucina/soggiorno avrà superficie di 15,20 mq, con finestra apribile ed il posto di cottura sarà dotato di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

L'attività non comporterà produzione di rifiuti pericolosi o inquinanti e si avvarrà del sistema di smaltimento rifiuti urbano.

Il progetto prevede la realizzazione di uno spazio a verde pubblico attrezzato di 106 mq, in adiacenza alla strada pubblica Via Mandrone, che sarà reso accessibile in osservanza del D.M. LL. PP. 14/06/1989, ed in particolare l'accesso avverrà direttamente dalla strada attraverso un varco di ingresso di larghezza 4,00 m da creare mediante demolizione del muro esistente, con relativa rampa pavimentata di pari larghezza e pendenza non superiore all'8% che terminerà in corrispondenza di uno spazio piano, anch'esso pavimentato, che consentirà l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Le essenze arboree che vi si impianteranno, saranno di specie autoctone o comunque familiari con il tessuto vegetazionale circostante, munite di certificazione sanitaria e di provenienza, a basso carico allergenico e con apparato radicale non superficiale.

VERIFICA DELLE SUPERFICI FINESTRATE APRIBILI

Laboratorio e magazzino:

- superficie di pavimento: $34,96 + 12,92 = 47,88$ mq
- superficie finestrata apribile: $1,20 \times 1,20 \times 2 + 1,20 \times 2,20 + 2,30 \times 2,50 = 2,88 + 2,64 + 5,75 = 11,27$ mq
- rapporto: $11,27 / 47,88 = 0,235 \approx 1/5 > 1/8$ (Verificato)

Ufficio:

- superficie di pavimento: 13,98 mq
- superficie finestrata apribile: $1,20 \times 2,20 \times 2 + 1,90 \times 1,20 = 5,28 + 2,28 = 7,56$ mq
- rapporto: $7,56 / 13,98 = 0,54 \approx 1/2 > 1/8$ (Verificato)

W.C. anti w.c.:

- superficie di pavimento: 4,00 mq
- superficie finestrata apribile: $0,60 \times 1,20 = 0,72$ mq
- rapporto: $0,72 / 4,00 = 0,18 \approx 1/6 > 1/8$ (Verificato)

Alloggio di servizio:

- superficie di pavimento: 56,39 mq
- vani privi di finestre: ripostiglio 2,76 mq
- superficie residua: $56,39 - 2,76 = 53,63$ mq
- superficie finestrata apribile: $1,20 \times 2,20 \times 2 + 1,90 \times 1,20 + 1,20 \times 1,20 \times 2 = 5,28 + 2,28 + 2,88 = 10,44$ mq
- rapporto: $10,44 / 53,63 = 0,19 > 1/6 > 1/8$ (Verificato)