

# COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

## P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana  
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)  
D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema  
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto  
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio  
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate  
sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"  
Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente  
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE  
ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

tavola:

3

scala: 1:200

data:

PLANIMETRIA GENERALE  
USO DEL SUOLO IN AMBITO PROPRIETARIO  
E PROFILI DEL TERRENO

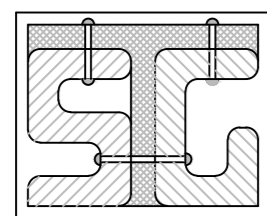
STUDIO TECNICO  
GRIMALDI

Associazione di Ingegneria

p. IVA 02553310604

info@studiotecnico.grimaldi.it

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58

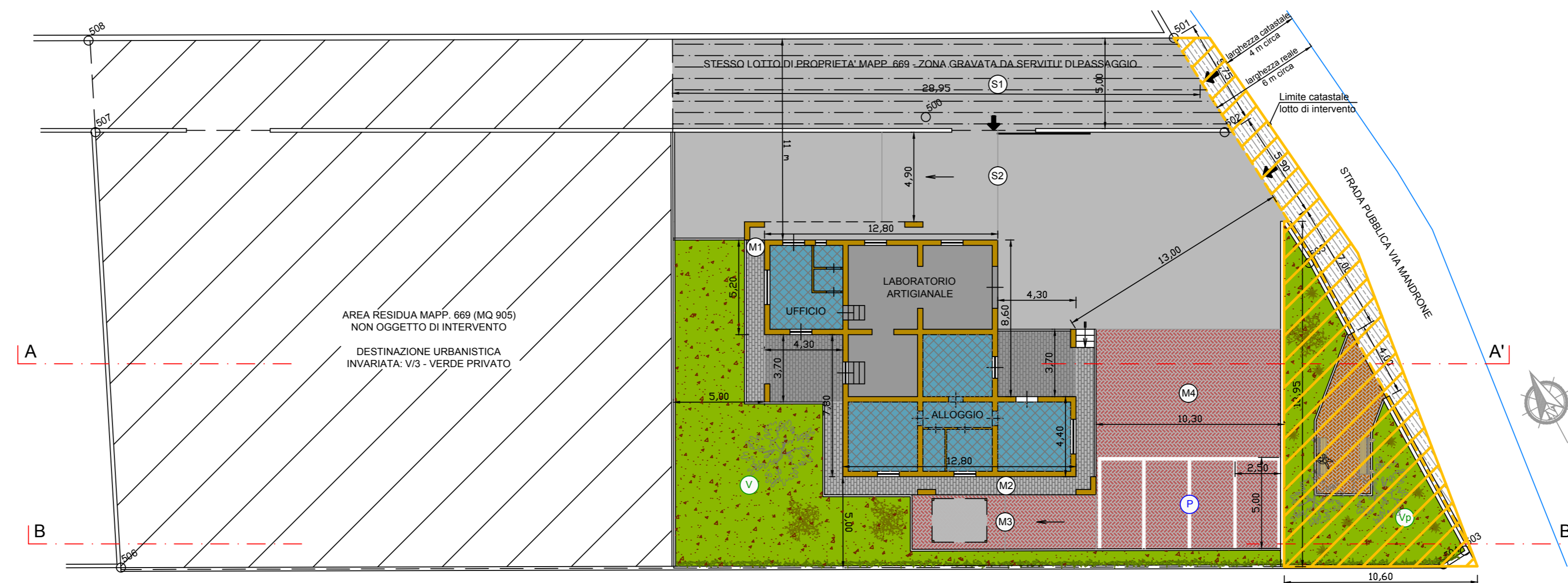


Professionisti:  
Ing. Sandro Grimaldi  
Ing. Andrea Grimaldi  
Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista e direttore dei lavori  
Geom. Davide Lombardi

## PLANIMETRIA USO DEL SUOLO IN AMBITO PROPRIETARIO Scala 1:200



LEGENDA	
	SPAZIO PUBBLICO IN CESSIONE DM 1444/68 155 mq
	DI CUI: SEDE VIARIA PUBBLICA 49 mq
	VERDE PUBBLICO 106 mq
SUPERFICIE DISPONIBILE INSEDIAMENTO: 1.100 - 49 = 1.051 mq	
	FABBRICATO 152 mq
	PORTICATI 32 mq
	MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE 138 mq
	PARCHEGGIO PRIVATO 50 mq
	VERDE PRIVATO (AIUOLE) 146 mq
	VIABILITA' INTERNA E PIAZZALE ASFALTATO 266 mq
	SERVITU' DI PASSAGGIO DA CONSERVARE 145 mq

SUPERFICIE DI INTERVENTO  
Mapp. 669 - parte: 1.100 mq

SPAZIO PUBBLICO SEDE VIARIA  
49 mq

SUPERFICIE RESIDUA INSEDIAMENTO  
1.100 - 49 = 1.051 mq

SPAZIO PUBBLICO A VERDE  
Vp = 106 mq

AREA CON SERVITU' DI PASSAGGIO  
S1 = 28,95 x 5,00 = 145 mq

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO  
152 mq

SUPERFICIE A PORTICO  
15,91 + 15,91 = 32 mq

SUPERFICIE PEDONALI  
M1 = 9 mq  
M2 = 27 mq  
M3 = 30 mq  
M4 = 72 mq  
138 mq

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO  
P = 2,50 x 5,00 x 4 = 50 mq

AREE A VERDE PRIVATO  
V = 146 mq

INGOMBRO OPERE DI RECINZIONE  
Realizzate e di progetto = 16 mq

AREA RESIDUA: VIABILITA' E PIAZZALE  
1.051 - 106 - 145 - 152 - 32 - 138 - 50 - 146 - 16 = 266 mq

