

COMUNE DI BROCCOSTELLA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)
D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate
sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"
Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ARTIGIANALE
ED UFFICI IN VIA MANDRONE

DITTA: TUZI GIANNI

tavola:

4

scala: 1:500

data:

PLANOVOLUMETRICO

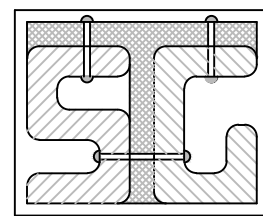
STUDIO TECNICO
GRIMALDI

Associazione di Ingegneria

p. IVA 02553310604

info@studiotecnicogrimaldi.it

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58



Professionisti:

Ing. Sandro Grimaldi

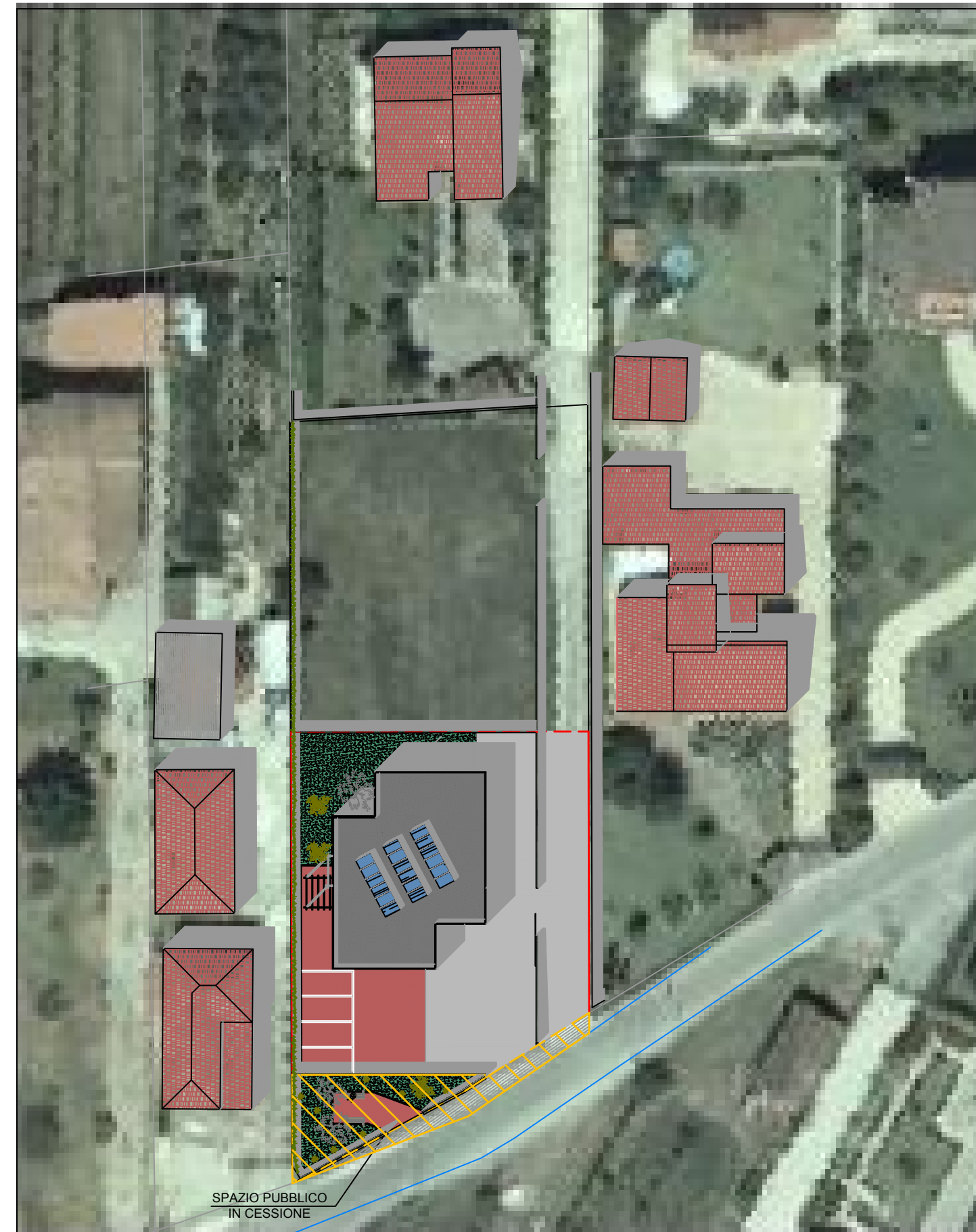
Ing. Andrea Grimaldi

Geom. Davide Lombardi

La Ditta

Il progettista e direttore dei lavori
Geom. Davide Lombardi

PLANOVOLUMETRICO Scala 1:500



AREA DI INTERVENTO: MAPP. 669

SUPERFICIE DI INTERVENTO (PARTE DEL MAPP. 669) = 1.100 mq

SEDE VIARIA PUBBLICA IN CESSIONE = 49 mq

SUPERFICIE RESIDUA DISPONIBILE = 1.051 mq

DI CUI:

- SPAZIO A VERDE PUBBLICO IN CESSIONE = 106 mq

- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATO = 152 mq

- SUPERFICIE COPERTA PORTICATI = 32 mq

- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO = 50 mq

- AREE A VERDE PRIVATO = 146 mq

- INGOMBRO OPERE DI RECINZIONE = 16 mq

- MARCIAPIEDI, PIAZZALI E VIABILITA' INTERNA PRIVATA = 549 mq

PARAMETRI URBANISTICI IN VARIANTE AL P.R.G.

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: verde privato di rispetto zona "V/3"

ZONA URBANISTICA PROPOSTA: ... zona produttiva "D/1" già prevista dal PRG -

residenze con attività commerciali ed artigianali - con rimodulazione degli indici

INDICE DI PRG PER ZONE D/1 = 0,42 mc/mq

VOLUME IN PROGETTO = 484,35 mc

DENSITA' EDILIZIA POST OPERAM - INDICE PROPOSTO: 0,461 mc/mq