

# COMUNE DI BROCCOSTELLA

(provincia di Frosinone)

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2018

Per l'anno 2018, sono state confermate le stesse aliquote e tariffe dell'anno 2017

- Dal 1° gennaio 2016, ai fini dell'IMU e TASI, il proprietario dell'immobile che concede in comodato gratuito (abitazione) ad un parente in linea retta (genitore/figlio), dell'immobile stesso, fruisce della riduzione del 50% della rendita catastale. Ma il contratto deve essere registrato, il comodante deve risiedere nel medesimo comunale e deve possedere un solo altro immobile.

### 1) IMU (imposta municipale propria)

(componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali) - autoliquidazione

- aliquota altri immobili: **7,6 per mille** (aliquota base);
- abitazione principale esentata, per legge, con esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **5,5 per mille** per tali categorie è prevista la detrazione di euro 200,00.

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2017 mentre il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto**; - **16 Dicembre: saldo**; - **unica soluzione: 16 giugno**.

Si precisa che i terreni agricoli nel Comune di Broccostella sono stati esentati dal pagamento dell'IMU (Comune individuato nella Circolare M.F. n. 9 del 14.06.93) (art. 1 c. 13 Legge n. 208 28.12.15);

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare (versamento con F24):

Tipologia Immobile	codice
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>3912</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3913</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>
Fabbricati categoria "D" (da versare interamente allo Stato per la quota determinata con aliquota base 0,76%)	<b>3925</b>

### 2) TASI (tassa sui servizi indivisibili)

(componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali) autoliquidazione

La TASI deve essere determinata applicando, alla rendita catastale, rivalutata del 5%, gli stessi moltiplicatori previsti per l'I.M.U., con l'adozione delle aliquote sotto riportate;

La T.A.S.I. dovrà essere pagata: - Interamente dal proprietario o dall'usufruttuario ovvero dal titolare di diritto reale sull'immobile;

- In caso di affitto dovrà essere pagata per il **70%** dal titolare del diritto reale e per il **30%** dall'occupante (trattasi di "autonome obbligazioni tributarie").

Le aliquote TASI da applicare sono le seguenti:

Tipologia immobile	aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (per categorie A/1 - A/8 e A/9)	<b>0,05%</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A/8 e A/9)	<b>esentato</b>
Altri immobili	<b>0,15%</b>
Fabbricati rurali uso strumentale art.13, co. 8 D.L. n. 201/2011	<b>0,10%</b>

Il versamento andrà effettuato entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto**; - **16 Dicembre: saldo**; - **unica soluzione: 16 giugno**.

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare (versamento con F24):

Tipologia Immobile	codice
Abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1 - A/8 e A/9)	<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
Aree fabbricabili	<b>3960</b>
Altri fabbricati	<b>3961</b>

### 3) TARI (tassa sui rifiuti)

(componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore)

Per l'annualità 2018 sono state confermate le stesse tariffe applicate nel 2017.

Di seguito si riepilogano le informazioni generali per gli adempimenti della TARI 2018.

Pagamenti per l'anno 2018 - quattro rate con le seguenti scadenze: **31 luglio, 30 settembre, 30 ottobre e 30 novembre 2018**.

Modalità di versamento: L'unica modalità di pagamento consentita per la TARI è tramite il modello F24 pagabile presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso qualsiasi ufficio postale (o tramite i canali internet abilitati al pagamento online del modello F24), utilizzando il modello precompilato allegato all'avviso di pagamento che verrà inviato a tutti i contribuenti iscritti nella banca dati comunale della Tari.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0776/892877 Fax: 0776/871629 e-mail: [tecnico2@comune.broccostella.fr.it](mailto:tecnico2@comune.broccostella.fr.it)

VISTO: Il Sindaco (f.to Sergio CIPPITELLI)



Il Funzionario Responsabile  
(f.to geom. Domenico Pizzuti)