

# COMUNE DI BROCCOSTELLA

(provincia di Frosinone)

## IMU - TARI ANNO 2021

**Aliquota della nuova IMU (delibera C.C. n. 06 del 25.05.2021)**

**(L'Amministrazione comunale ha confermato quanto deliberato nel 2020)**

- Anche nel 2021, ai fini della nuova IMU, il proprietario dell'immobile che concede in comodato gratuito (abitazione) ad un parente in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), dell'immobile stesso, fruisce della riduzione del 50% della rendita catastale. Il contratto dovrà essere registrato, il comodante deve risiedere nel medesimo comunale e deve possedere un solo altro immobile.

### **1) IMU (imposta municipale unica)**

*(componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali) – pagamento in AUTOLIQUIDAZIONE*

**L'acconto potrà essere pari ad un importo uguale al 50% di quanto versato nel 2020, o alternativamente determinato secondo le aliquote sotto indicate.**

- aliquota principale per altri immobili (*fabbricati + aree edificabili ecc.*): **9,10 per mille** (invariata – derivante da 7,6+1,5) - deliberazione C.C. n. 06 del 25.05.2021;

- abitazione principale esentata, per legge, con esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- aliquota prevista per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **7,0 per mille** (derivante da: 5,00 + 1,5), per tali categorie è prevista la detrazione di euro 200,00;

- ai sensi della legge n. 160 del 27.12.19, di variazione della nuova IMU, sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con **eccezioni che riguardano i pensionati AIRE.**

- fabbricati categoria D versamento allo stato per l'aliquota 7,6 per mille e per l'aliquota 1,5 per mille al Comune;

Le regole per il calcolo dell'IMU sono quelle applicate per l'anno 2021 ed anche per il pagamento dovrà essere utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 Giugno: acconto; - 16 Dicembre: saldo; - unica soluzione: 16 giugno.**

- **Esenzione in seguito a emergenza sanitaria da Covid-19.** In base al Decreto Agosto (Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 – articolo 78) per gli anni **2021 e 2022** (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate di cui alla citata lett. d).

Si precisa che i **terreni agricoli** nel Comune di Broccostella **sono stati esentati dal pagamento dell'IMU** (Comune individuato nella Circolare M.F. n. 9 del 14.06.93) (art. 1 c. 13 Legge n. 208 28.12.15);

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare (versamento con F24):

Tipologia Immobile	codice
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	<b>3912</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3913</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>
Fabbricati categoria "D" (da versare allo Stato per la quota determinata con aliquota base <b>0,76%</b> )	<b>3925</b>
Fabbricati categoria "D" (da versare al Comune per la parte eccedente l'aliquota base e precisamente <b>0,15%</b> )	<b>3930</b>

### **2) TARI (tassa sui rifiuti) (avviso di pagamento ed F24 saranno inviati dal Comune)**

*(Servizio destinato a finanziare i costi del servizio di raccolta, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore)*

**I modelli precompilati per il pagamento verranno allegati all'avviso di pagamento (fattura) che verrà inviato a tutti i contribuenti iscritti nella banca dati comunale della Tari con indicati gli importi e le date di scadenza.**

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0776/892877 Fax: 0776/871629 e-mail: [tecnico2@comune.broccostella.fr.it](mailto:tecnico2@comune.broccostella.fr.it) - [dom.broccostella@libero.it](mailto:dom.broccostella@libero.it)

Il Funzionario Responsabile  
(f.to geom. Domenico Pizzuti)